

Designfællesskabets Vilkår

På de følgende sider beskriver vi de vilkår, der gør sig gældende som medstifter i et designfællesskab.

Hvordan melder man sig ind?

- Ethvert projekt har først en ansøgningsproces.
- Hvis den ansøgningsproces munder ud i, at du/I bliver godkendt til en plads i design- og bo-fællesskabet melder du/I jer inde som medstiftere ved at betale et medstifterbidrag, som skal medfinansiere den forstående fase.

Hvad inkluderer rollen som medstifter?

- Som medstifter er du med til at stifte bofællesskabet.
- Du har deltagelsesret i alle Designfællesskabets workshops og generelle samskabelses-processer.
- Du har indflydelse på såvel de sociale rammer og bofællesskabet kultur som de fysiske rammer og bofællesskabets arkitektur og bebyggelse.
- Halvvejs i Designfællesskabet (ved indgangen til fase 2) har vi sammen skabt et "skitseprojekt" - og du har her mulighed for at reservere en konkret bolig i bofællesskabet.



Hvad består forløbet af?

- Som medstifter består din egen rejse af et 6 - 8 måneders forløb, der bla. indeholder 6 fysiske workshops, spørgeskemaer, løbende online fællesmøder samt forskellige aktiviteter i mindre arbejdsgrupper.
- Det forventes, at du deltager aktivt i forløbet ved bla. at komme til workshops, besvare spørgeskemaer & deltage i udvalgte arbejdsgrupper. Er du forhindret i aktiv deltagelse forventes det, at du meddeler projektets fællesskabsværter om dét.
- Forløbet er designet til at du bliver klogere på dine egne bofællesskabs- behov & drømme almindeligvis du samskaber dét bofællesskab, I som gruppe drømmer om, i tæt samarbejde med professionelle fagfolk og dine kommende naboer.
- Forløbet er inddelt i to faser. Hver fase har en betaling ved indgangen til fasen - som er den betaling, der finansierer omkostningerne for den kommende fase.
- Se mere om designfællesskabets specifikke aktiviteter i **Designfællesskabspamfletten**, der bla. beskriver alle workshopsene og de to faser i flere detaljer.



Hvad hvis der opstår ændringer i projektet?

- Inden vi lancerer et projekt i Almenr, laver vi nogle indledende undersøgelser af grunden, lokalpolitikken, interessen, mm. På baggrund af de indledende undersøgelser er vi i stand til at fastlægge nogle grove rammer: En forventet tidsplan, et estimeret prisspænd og nogle forventninger til bebyggelsen, mm.
- Det er vigtigt at understrege, at de indledende forventninger er vejledende og kan ændre sig, som projektet skrider frem.
- Undervejs i Designfællesskabet, som vi sammen bliver klogere på projektet og bofællesskabet begynder at tage form, kan der opstå nye behov (fra medstiftergruppen eller fra eksterne omstændigheder), der gør at f.eks. den indledende tidsplan ikke længere er opnåelig. Sker det, retter vi sammen projektplanen til, så vi imødekommer den nye virkelighed.
- Det er derfor vigtigt, at I som medstiftere er indforståede med, at vi er sammen om at lykkes med projektet - og at afvigelser fra den oprindelige plan kan opstå løbende.
- Vi er naturligvis meget fokuserede på at projektet skal imødekomme de udmeldte forventninger: At udmeldte priser ikke skal overstiges, at den forventede tidsplan skal realiseres og at de grundlæggende præmisser ikke skal ændre sig.



- Ved udgangen af Designfællesskabet - når projektet overgår til et Byggefællesskab - har du som medstifter førsteret og option til at købe den bolig, du har reserveret i Designfællesskabet.
- Under hele Designfællesskabet forholder Almenr sig retten til at ekskludere en medstifter-husstand fra gruppen, såfremt disse vurderes at være til gene for fællesskabet.

Hvordan fungerer betalingen?

- Et Designfællesskab finansieres ud fra kooperative principper ved at alle medstiftere samfinansierer den kommende fase ved begyndelsen af fasen.
- Da Designfællesskabet er inddelt i to faser, er der altså to betalinger undervejs i designfællesskabet.
- Betalingerne er pr. husstand.
- Betalingerne kan ikke refunderes, hvis I som husstand trækker jer fra projektet på et senere tidspunkt - da pengene bruges løbende på udviklingen af projektet.
- Betalingen kan heller ikke refunderes i tilfælde af force Majeure såsom ekstraordinære, uforudsigelige begivenheder uden for projektets kontrol, såsom naturkatastrofer, krig, strejke eller pludselige lovændringer.
- I tilfælde af eksklusion fra Designfællesskabet kan refusion forekomme.



Hvordan fungerer det i praksis at samskabe en landsby?

- I Almenrs Design- & Byggefællesskaber bringer vi beboerne, der skal bo i den kommende landsby sammen med de fagfolk, der skal tegne, konstruere, bygge, finansiere & etablere landbyen.
- Til det formål har vi igennem mange år udviklet & finpudset en lang række værktøjer, metoder & processer, som muliggør netop dét: At lade en stor beboergruppe arbejde tæt sammen med diverse fagfolk.
- Ét grundprincip som er vigtigt at forstå for at have de samme indledende forvetninger til processen er, at det i sidste ende er fagfolkene der har både beslutnings-mandat & ansvar for det bebyggede.
- Det betyder i praksis, at vores workshops i høj grad handler om at udforske & undersøge fællesskabets drømme, behov, idéer & muligheder - for virkelig at blive skarpe på, hvad lige præcis denne gruppe mennesker drømmer om & har af behov.
- ... For så på baggrund af denne klare beskrivelse at give fagfolkene jobbet at designe & bygge de løsninger, der imødekommer de behov.
- Et andet grundprincip, som er godt at forstå i relation til dette, er at vi arbejder med iterationer. Fordi vores erfaringer viser, at det er lettere at arbejde med afsæt i *noget*, vil I ofte opleve, at arkitekter eller entreprenører kommer med et udspil - som vi benytter til at forstå vores drømme og behov bedre. Det betyder, at vi vil se mange versioner undervejs, som ikke er de endelige.

